

Information der betroffenen Personen (Mieter+Eigennutzer) bei Direkterhebung (Art. 13 DSGVO)

Verantwortlicher:

MPW1 Immobilienverwaltung GmbH, Ernst-Grube-Str. 1, 12555 Berlin (Deutschland)

Gesetzlicher Vertreter:

Marion Werner

Datenschutzbeauftragter:

DataOrga GmbH – Ingo Krause, E-Mail: datenschutz@berlin-verwaltung.de

Angaben zur Verarbeitungstätigkeit:

Zwecke der Verarbeitungstätigkeit:

Prüfung von Legitimations-, Bonitäts- und sonstigen Selbstauskunftsdaten zur Erstellung von Mietverträgen.

Vertragsdurchführung von Mieteranliegen im Auftrag des Eigentümers bzw. bei Selbstnutzern als Teil einer WEG. Dazu zählen z.B. Bearbeitung von Schäden, Organisation von Handwerker- und Dienstleister-Terminen, Nebenkostenabrechnungen erstellen, Zahlungsverkehr usw.

Rechtsgrundlage der Verarbeitungstätigkeit:

Die Verarbeitung ist für die Erfüllung eines Vertrags oder einer vorvertraglichen Maßnahme gem. Art. 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO erforderlich.

Kategorien von Empfängern:

Auftragsverarbeiter i. S. d. Art. 4 i. V. m. Art. 28 DS-GVO

Dritter (Versorgungsunternehmen wie z.B. Strom- oder Telekommunikationsanbieter zur Herstellung der Grundversorgung)

Intern (Mitarbeiter der Hausverwaltung)

Sonstige Empfänger (Eigentümer bzw. Eigentümergemeinschaft)

Datentransfer in ein Drittland:

Es liegt keine geplante Übermittlung in Drittstaaten vor.

Zusätzliche Informationspflichten:

Speicherdauer der personenbezogenen Daten:

Die personenbezogenen Daten werden von uns gelöscht, sobald der Zweck der Speicherung entfällt und keine gesetzliche Regelung eine weitere Speicherung erlaubt oder erfordert.

Rechte der betroffenen Person:

Sie haben ein Recht auf Auskunft (gem. Art. 15 DS-GVO) seitens des Verantwortlichen über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung (Art. 16 DS-GVO), Löschung (Art. 17 DS-GVO), und auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 Abs. 1 DS-GVO). Des Weiteren haben Sie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung (Art. 21 DS-GVO) sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO).

Möchten Sie von Ihren Rechten Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an den oben genannten Datenschutzbeauftragten.

Beschwerderecht:

Sie haben ein Recht auf Beschwerde, bei der zuständigen Aufsichtsbehörde.

Pflicht zur Bereitstellung der personenbezogenen Daten:

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten über die betroffene Person ist teilweise gesetzlich oder vertraglich vorgeschrieben.

Die betroffene Person ist verpflichtet die personenbezogenen Daten bereitzustellen.

Folgen der Nichtbereitstellung:

Ohne Bereitstellung der Daten ist eine Vertragsdurchführung nicht möglich.

Automatisierte Entscheidungsfindung:

Es erfolgt keine automatisierte Entscheidungsfindung bzw. Profiling.